

新築戸建

春日市ちくし台五丁目A棟

3,680万円

新築戸建

春日市ちくし台五丁目B棟

3,680万円



※こちらは完成イメージです。植栽や車は実際の物とは異なります。

オープンハウス開催!!
3/10 (日)
13時~17時



※こちらは完成イメージです。植栽や車は実際の物とは異なります。



4LDKの新築戸建!! 平成31年3月下旬完成予定♪
オール電化♪敷地内平置駐車場2台分あります!

交通 コミュニティバスやよい
 「ちくし台五丁目」停 徒歩2分(約130m)

月々払い(ボーナス返済なし) 103,452円

- 自己資金...0万円
- 住宅ローン...3,680万円

(変動金利(年2回見直し))
 金利(返済期間35年)変動金利0.975% ※返済例は平成31年2月25日現在のものです。
 ■福岡銀行ローン概要 ●ご利用頂ける方①満20歳以上71歳未満で、返済完了時の年齢82歳未満の方●同一勤務先に1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。●税込年収が250万円以上の方。(自営業の方は、最近2期決算書にて損失がなく安定した利益がある方。)●保証会社の保証が得られる方。●団体信用生命保険に加入が認められる方。
 ●融資金額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●融資期間/35年(1年単位)●利率/0.975%(変動金利)他。(平成31年2月25日現在)金利適用については一定の要件を満たす必要がございます。詳しくは担当までお尋ね下さい。●返済方法/毎月元金等返済。ご融資金額の50%以内までボーナス時の増額返済も可能です。●保証人/保証会社の保証をご利用頂きますので、保証料と手数料をご負担頂きます。●担保/ご融資対象物件に保証会社の第1順位の抵当権を設定させて頂きます。●事務手数料/54,000円(税込)●別途仲介料等諸費用が発生いたします。 ※詳しくは担当までお尋ねください



- 住宅保証付(主要構造部分10年、その他各期間あり)
- シロアリ保証付(10年間)
- 住宅瑕疵担保責任保険付(10年間)
- 宅地地盤保証付(10年間)

<担当> **080-1706-4397**
 佐々木 担当者直通電話お気軽にどうぞ!

【周辺環境】

- 春日市ちくし台郵便局まで徒歩6分(約450m)
- 医療法人春成会樋口病院まで徒歩8分(約600m)
- サニーちくし台店まで徒歩7分(約550m)
- ファミリーマート春日若葉台東3丁目店まで徒歩10分(約750m)
- くすの木幼稚園まで徒歩10分(約800m)
- サンドラッグ春日南店まで12分(約950m)
- THE MALL春日まで14分(約1,100m)

●所在地:春日市ちくし台五丁目16番 A棟(住居表示) ●交通:コミュニティやよいバス「ちくし台五丁目」停まで徒歩2分(約130m) ●土地面積:公簿166.25㎡(約50.29坪) ●建物面積:延べ98.94㎡(約29.92坪) ●道路:公道-北東側幅員約4.2mに約7.5m接する ●私道負担:無 ●地目:宅地 ●建物構造:木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月:平成31年3月下旬完成予定 ●間取り:4LDK ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●駐車場:有(平置2台分) ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●国土法:不要 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●その他法令上の制限:建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、外壁後退 ●現況:未完成 ●建築番号:第H30確認建築福住セ本00893号 ●引渡し:平成31年3月下旬 ●取引態様:仲介

●所在地:春日市ちくし台五丁目16番 B棟(住居表示) ●交通:コミュニティやよいバス「ちくし台五丁目」定まで徒歩2分(約130m) ●土地面積:公簿165.63㎡(約50.10坪) ●建物面積:延べ98.94㎡(約29.92坪) ●道路:公道-北東側幅員約4.2mに約7.5m接する ●私道負担:無 ●地目:宅地 ●建物構造:木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月:平成31年3月築予定 ●間取り:4LDK ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●駐車場:有(平置2台分) ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●国土法:不要 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●その他法令上の制限:建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、外壁後退 ●現況:未完成 ●建築番号:第H30確認建築福住セ本00894号 ●引渡し:平成31年3月下旬 ●取引態様:仲介

※概要は平成31年2月25日のものです。詳細は担当までお問い合わせください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。 【広告期限】平成31年4月末日 ※物件売却済の場合はご容赦ください。