

オープンハウス開催!!

3/10 (日) 13時~17時

売中古 マンション

アソシアタワー大濠ベネフィス 4,980万円 | 4LDK



リビング



キッチン



洗面所



バルコニー



外観



眺望

月々払い (ボーナス返済なし)

139,998円

- 自己資金...0万円
- 住宅ローン...4,980万円 (変動金利(年2回見直し))

金利(返済期間 35年) 変動金利 0.975% ※返済例は平成31年2月25日現在のものです。

■福岡銀行ローン概要 ●ご利用頂ける方/①満20歳以上71歳未満で、返済完了時の年齢82歳未満の方●同一勤務先に1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。●税込年収が250万円以上の方。(自営業の方は、最近2期決算書にて損失がなく安定した利益がある方。) ●保証会社の保証が得られる方。●団体信用生命保険に加入が認められる方。●融資金額/50万円以上1億円以内(1万円単位) ●融資期間/35年(1年単位) ●利率/0.975%(変動金利) 他。(平成31年2月25日現在) 金利適用については一定の要件を満たす必要があります。詳しくは担当までお尋ね下さい。

●返済方法/毎月元金等返済。ご融資金額の50%以内までボーナス時の増額返済も可能です。●保証人/保証会社の保証をご利用頂きますので、保証料と手数料をご負担頂きます。●担保/ご融資対象物件に保証会社の第1順位の抵当権を設定させて頂きます。●事務手数料/54,000円(税込) ●別途仲介料等諸費用が発生いたします。

※詳しくは担当までお尋ねください
※概要は平成31年2月25日のものです。

詳細は担当までお問い合わせください。

【広告期限】平成31年4月末日

独立住戸で3面採光! 隣接住戸なし!
お部屋からは福岡タワー・ヤフオクドームが望めます!

- システムキッチン (ガスタイプ)
- 温水洗浄便座
- 高温たし湯式機能付浴槽
- 浴室乾燥暖房機
- ペット飼育可能 (規約の範囲)
- 駐輪代無料 (ステッカー無料)
- BS・CSアンテナ
- TV付モニターホン

福岡市空港線「唐人町」駅徒歩7分(約550m)
西鉄バス「黒門」停 徒歩4分(約320m)

【周辺状況】

- ★福岡市立当仁小学校まで徒歩4分(約300m)
- ★大日保育園まで徒歩5分(約400m)
- ★汀幼稚園まで徒歩5分(約400m)
- ★ローソン福岡荒戸二丁目店まで徒歩3分(約190m)
- ★マミーズ唐人店まで徒歩4分(約250m)
- ★福岡銀行黒門支店まで徒歩5分(約400m)
- ★大濠公園まで徒歩6分(約450m)
- ★ドラッグ新生堂港店まで徒歩9分(約700m)

●住所: 福岡市中央区荒戸三丁目2番40号(住居表示) ●交通: 福岡市空港線「唐人町」徒歩7分(約550m) ●専有面積: 壁芯: 92.04m² (約27.84坪) ●バルコニー面積: 36.50m² (北・東・西) ●間取り: 4LDK ●築年月: 平成17年3月 ●建物構造/階建: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階12階部分 ●管理形態: 全部委託 ●管理方式: 日勤 ●総戸数: 37戸 ●管理費: 10,800円/月 ●修繕積立金: 11,300円/月 ●町内会費: 300円 ●駐車場: 空無(10,500円~15,500円) ●公共設備: 都市ガス、公営水道、公共下水 ●用途地域: 商業地域 ●権利: 所有権 ●現況: 空 ●引渡時期: 相談 ●取引態様: 仲介

※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認をお願いします。



エントランスアプローチ



<担当> 緒方

080-1757-4124

担当者直通電話 お気軽にどうぞ!

国土交通大臣(11)第002880号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



積和不動産九州株式会社 福岡仲介営業所

〒812-0037 福岡市博多区御供所町1-1 (西鉄祇園ビル2F)

TEL 092-283-3281

FAX 092-283-3283

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日