

売中古  
マンション

福岡市早良区  
城西二丁目

# グランドメゾン西新フォレスト 103号

※こちらの物件はオープンハウスではございません。ご案内は可能です。

## グランドメゾン百道浜 オーシャン&フォレスト

積水ハウスの分譲マンション



★地下鉄空港線『西新』まで徒歩9分(約720m)★

価格 **6,980** 万円

オープンハウス開催  
7/8(日)  
13時~17時



★平成29年2月新築の  
未入居物件♪

- 100㎡超の東南角部屋♪
- 戸建感覚の広々テラスで家庭菜園を♪
- 高さ約1.2mの床下収納でスッキリ収納♪
- 防犯システム・防犯ペアガラスで安心♪

<担当> 担当者直通電話お気軽にどうぞ!  
嶋津 090-1080-0715



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認をお願いします。

- 所在地:福岡市早良区城西二丁目5番30号(住居表示)・福岡市早良区城西二丁目238番(地番)
- 交通:福岡市営地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩9分(約720m) ●構造:鉄筋コンクリート造陸屋7階建 ●築年月:平成29年2月 ●総戸数:32戸 ●所在階:7階建の1階 ●専有面積:101.68㎡ ●テラス面積:44.81㎡ ●バルコニー面積:4.84㎡ ●向き:南・東 ●間取:4LDK ●管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:7,100円/月 ●修繕積立金:10,100円/月 ●駐車場:空有12,000~21,000円/月
- バイク置場使用料:1,000円/月(空無) ●自転車置場使用料:200円/月 ●町内会費:150円/月
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●国土法:不要
- 現況:空(未入居) ●引渡し:相談 ●取引態様:仲介

※概要は平成30年6月23日現在のものです。詳細は担当へお尋ねください。

【広告期限】平成30年7月末日

※物件売却済の場合はご容赦ください。

※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。

※掲載物件の取引態様は全て仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。



※当日はこの地図を参考にお越しください。



価格 **6,580** 万円

- 地震エネルギーを吸収する高性能制震ダンパーと高強度コンクリートの連層耐震壁(コアウォール)を組合せた「制震コアウォール」採用で安心!



●管理人24時間常駐で安心♪

- 約20.5帖のLDK。DENの間仕切開放でさらに広々利用可♪
- 10.8帖のひろびろ主寝室にはWICでたっぷり収納!
- 1620タイプの浴室でゆっくり入浴タイム♪
- リビングダイニングは床暖房で快適生活♪
- ディスプレイ付キッチンで快適お料理♪

- 所在地:福岡市早良区百道浜3丁目9番33号(住居表示)
- 交通:福岡市営地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩15分/西鉄バス「博物館北口」停 徒歩1分 ●構造:鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根地下1階付29階建
- 築年月:平成22年6月 ●総戸数:211戸 ●所在階:29階建の10階 ●専有面積:109.92㎡ ●バルコニー面積:20.94㎡ ●向き:南東・西・北西 ●間取:4LDK
- 管理形態:全部委託(常勤) ●管理費:13,400円/月 ●修繕積立金:13,200円/月
- 駐車場:空有11,000~17,000円/月 ●町内会費:200円/月
- 用途地域:商業地域 ●国土法:不要 ●現況:居住中 ●引渡し:相談 ●取引態様:仲介

国土交通大臣(10)第002880号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加



# 積和不動産九州株式会社

## 福岡西仲介営業所

TEL **092-441-6333** FAX **092-412-7605**

〒812-8567 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目2番1号(日本生命博多駅前ビル2階)

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日