

売土地

福岡県糟屋郡  
新宮町

# マストガーデン新宮浜

3区画

積水ハウス(株)  
建築条件付宅地

## 1,863.0~2,173.5万円

閑静な住宅地、約65坪~約74坪のゆとりある敷地で理想のマイホームを実現。

### 現地販売会

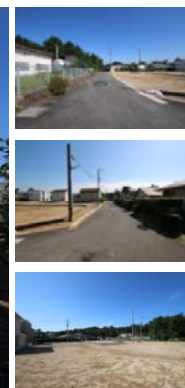
7月7(土)・8(日)  
13:00~17:00



2号地



7号地



- ~交通~ JRと西鉄のダブルアクセス
- ・JR鹿児島本線「新宮中央」駅 約1400m
  - ・西鉄貝塚線「西鉄新宮」駅 約490m

~教育~ 働くママを応援。保育園・幼稚園が充実

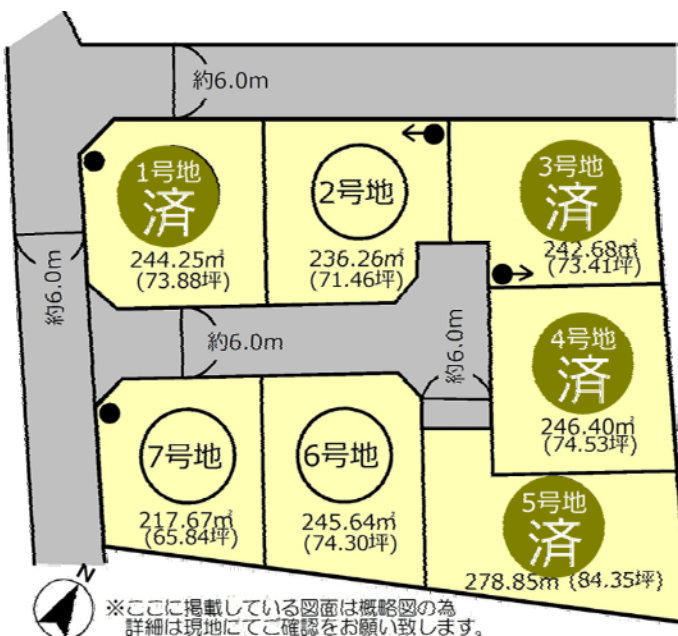
- ・町立新宮幼稚園 約900m
- ・新宮コスモス保育園 約1,170m
- ・新宮下府コスモス保育園 約830m
- ・暁保育園 約1,300m
- ・町立 新宮小学校 約1,200m
- ・町立 新宮中学校 約1,500m

~買物~ 日常の買い物施設も充実

- ・マックスバリュ新宮杜の宮店 約1,300m
- ・ゆめマート 新宮店 約1,500m

~その他施設~

- ・新宮浜簡易郵便局 約930m
- ・セブンイレブン新宮下府4丁目店 約840m
- ・秋山クリニック 約1,350m
- ・さくら歯科 約1,200m
- ・新宮浜海水浴場 約900m



号地	面積	坪単価	販売価格
成約済			
2	236.26 ㎡ (71.46 坪)	約 30.42 万円	2,173.5 万円
成約済			
成約済			
成約済			
6	245.64 ㎡ (74.30 坪)	約 26.92 万円	1,999.5 万円
7	217.67 ㎡ (65.84 坪)	約 28.30 万円	1,863.0 万円



新宮中央駅



新宮海岸



ゆめマート



マックスバリュ

#### ■分譲地概要

●所在地/福岡県糟屋郡新宮町下府7丁目840-325外 ●交通/西鉄貝塚線「西鉄新宮」駅まで徒歩7分(約490m)、JR鹿児島本線「新宮中央」駅まで徒歩18分(約1400m) ●土地面積/217.67㎡(65.84坪)~245.64㎡(74.30坪) ●開発面積/1,996.15㎡ ●開発行為の許可番号/28都第1号-41(平成28年6月7日) ●開発行為の検査済番号/28都第4号-126(平成28年10月31日) ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他の制限/道路斜線・北側斜線・日影規制・高さ制限10m以下・外壁後退1.5m以上・最低敷地面積200㎡ ●道路幅員/団地外北側幅員約6.0m公道、団地外西側幅員約6.0m公道、団地内道路幅員約6.0m公道 ●私道負担面積/なし ●上水道/公営※水道加入金(13mm)+水源補強金=324,000円(税込) ※調査手数料1,000円 ●汚水・雑排水/公共下水 ●ガス/個別プロパン ●電気/九州電力 ●その他/上下水道宅地内配管工事は買主負担となります。建築にあたっては、「マストガーデン新宮浜ガイドブック」を遵守下さい。自治会費500円/月・下府2区会費;800円/月、入居時に自治会加入金30,000円+松基金60,000円の費用が発生致します。 ●売主/積和不動産九州㈱ ●手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証㈱ ●広告有効期限/平成30年8月末日 ※掲載の物件情報は平成30年6月25日時点の情報です。成約済みの場合はご容赦下さい。

※建築条件付とは、土地の契約締結後3か月以内に販売代理人の積水ハウス株式会社との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに建築請負契約が成立しない場合は、土地契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。

国土交通大臣(10)第002880号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8567 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目2番1号(日本生命博多駅前ビル2階)

積和不動産九州株式会社 開発営業所

フリーコール 0120-311-084

担当 高木 洋平

TEL 092-441-6310  
FAX 092-473-9396

[営業時間]9:00~18:00 [休休日]毎週火・水曜日及び祝日

売主