

売中古戸建

長崎市京泊 1 丁目

価格 **2,894.04** 万円

4LDK

★オープンハウス開催★

7/14 (土)・15 (日)

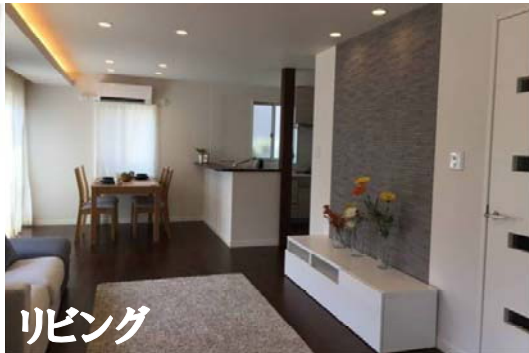
10時～17時



外観



リビング



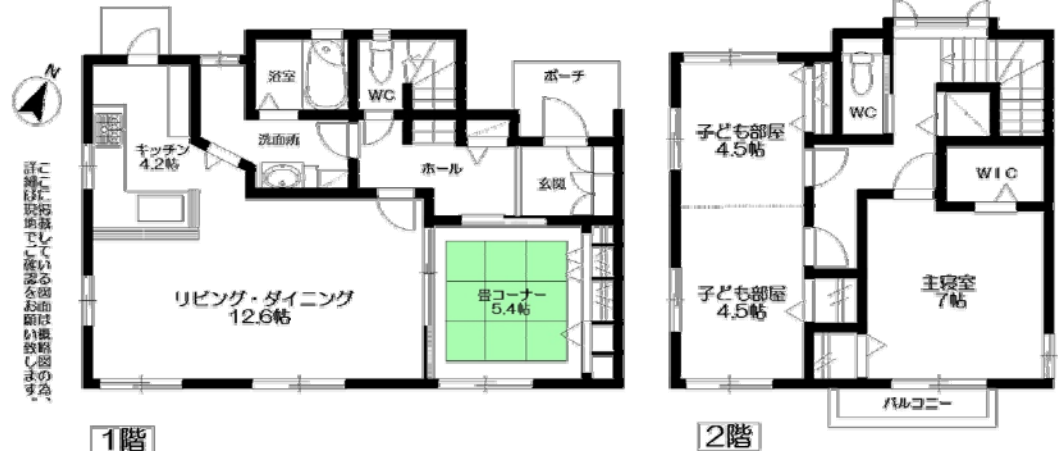
リビング



キッチン

積水ハウス株式会社
施工物件♪

積水ハウスリフォームによる
リノベーション物件♪♪



★平成29年8月リノベーション済★

♪リフォーム箇所♪

●L型対面キッチンに変更

小スペースでの対面キッチンを実現！

水廻り動線も考慮しつつ機能的！

●広々・あったか浴室

高断熱浴槽で熱を外に逃がさないあったか構造！

●充実サニタリー

可動棚収納と広い洗濯機スペースで毎日の家事が快適！

●広々空間のLDK

広くなり、キッチンから家族の笑顔が見渡せる集いの空間！

●タタミコーナー リビングと一体的に使えます！

●2階トイレの新設

●床暖房新設 1年を通して暖かく過ごせます！

マップコード：262 288 151*83



【周辺環境】

- 長崎小鳩幼稚園・保育園 徒歩7分(約550m)
- STAY新湊港店 徒歩20分(約1600m)
- ファミリーマート長崎三重店 徒歩15分(約1200m)
- 京泊公園 徒歩10分(約750m)
- 長崎湊港郵便局 徒歩18分(約1400m)

- 所在：長崎市京泊一丁目 16番 27号 (住居表示) 3番 199 (地番)
- 交通：長崎バス「弁天」停 徒歩 12分 (約 1000m)
- 土地面積：236.633㎡ (約 71.58坪) ●建物面積：102.80㎡ (約 31.09坪)
- 間取り：4LDK ●築年月：平成3年7月 ●建物構造/階建：軽量鉄骨造
- スレート葺2階建 ●駐車場：有 ●公共設備：公営水道、公共下水、都市ガス
- 地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい/容積率：50%/100%
- 建物現況：空 ●都市計画：市街化区域 ●接道状況：公道 北西側約5m
- 国土法届出：不要 ●引渡時期：相談

※概要は平成30年7月5日現在のものです。詳細は担当へお尋ねください。 ※内部の家具はイメージの為、現在はありません。

【広告期限】平成30年9月末日

※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は全て仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

国土交通大臣 (10) 第 002880 号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



積和不動産九州株式会社

スムストック部

TEL **092-441-6310** FAX 092-473-9396

〒812-8567 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目2番1号 (日本生命博多駅前ビル2階)

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日