

マンション 照葉テラス フォレストカーサ 507号室 価格 **3,880** 万円

**オープンハウス 開催！！**  
**9/15(土)**  
**13時～17時**  
 ※当日は照葉パビリオン横のコインパーキングをご利用くださいませ。



- ★照葉小中学校隣接
- ★約21.0帖の広々LDK
- ★アイランドキッチン
- ★平成28年6月築
- ★床暖房(リビング、ダイニング)
- ★日当たり良好
- ★ペット可(規約の範囲内)

- 周辺環境
- 照葉小・中学校まで約150m(徒歩2分)
  - フードウェイ アイランドシティ店まで約1,200m(徒歩15分)
  - イオン香椎浜ショッピングセンターまで約1,400m(徒歩18分)
  - ファミリーマート福岡香椎照葉四丁目店まで約180m(徒歩3分)
  - アイランドシティ中央公園まで約80m(徒歩1分)
  - 照葉浅部クリニックまで約60m(徒歩1分)

●所在地：福岡市東区香椎照葉二丁目 24 番地 164,24 番地 163 (地番) 6 番 1 号 (住居表示)  
 ●交通：西鉄バス「照葉小中学校前」停徒歩 1 分 (約 80m) ●専有面積：壁芯 90.30m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：20.85 m<sup>2</sup> 向き：南、北  
 ●所在階：8 階建 5 階部分 ●築年月：平成 28 年 6 月 ●間取り：3LDK ●建物構造/階建：鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建  
 ●管理費：9,300 円/月 ●インターネット利用料：1,080 円/月 ●TCA 会費：700 円/月 ●タウンセキュリティ委託料：1,069 円/月  
 ●CATV利用料：972 円/月 ●修繕積立金：8,100 円/月 ●駐車場：空有 7,000 円/月 (平置き) ●設備：公営水道、公共下水、都市ガス  
 ●用途地域：第二種中高層住居専用地域 ●都市計画：市街化区域 ●権利：所有権 ●現況：空 ●引渡：即時 ●取引態様：仲介

【広告期限】平成 30 年 9 月末日 ※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

売既存住宅 東区香椎照葉一丁目 価格 **5,798** (税込) 万円

**オープンハウス 開催！！**  
**9/16(日)**  
**13時～17時**  
 ※当日は現地駐車場又は、照葉パビリオン横のコインパーキングをご利用くださいませ。



- ★平成18年10月築
- ★リビング、ダイニングに床暖房有
- ★駐車場2台(縦列)
- ★平成30年5月リフォーム済
- ・各部屋壁クロス張替・IHクッキングヒーター交換
- ・エコキュート交換・玄関ドアハンドル交換
- ・庭木剪定・室内スチーム洗浄



●「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。●スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。●建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を約4割として償却期間を15年各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

●所在地：福岡市東区香椎照葉一丁目 24 番地 129 (地番) 1 番 20 号 (住居表示)  
 ●西鉄バス「アイランドシティ中央公園前」停徒歩 4 分 (320m)  
 ●土地面積：公簿 236.13m<sup>2</sup> (約 71.42 坪) ●建物面積：140.19m<sup>2</sup> (約 42.40 坪) ●間取り：4LDK+S(WIC)  
 ●築年月：平成 18 年 10 月 ●構造/階建：軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 ●駐車場：有  
 ●公共設備：公営水道、公共下水 ●地目：宅地 ●用途地域：第二種住居地域 ●建ぺい/容積率：60%/300%  
 ●都市計画：市街化区域 ●接道状況：公道(東側)幅員約 5.5m 接面約 13.5m  
 ●土地権利：所有権 ●現況：空 ●引渡時期：相談 ●取引態様：仲介

国土交通大臣 (10) 第 002880 号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加