

オススメ不動産情報

積和不動産中国

既存住宅

ご連絡を頂ければ…すぐご案内いたします！

内覧ご希望の方は、
右記までお問い合わせください。 ☎(0859)37-6722



南部町原 おおくに
田園ハイツ



平成12年築物件



こだわりが詰まったオススメ物件！
リビングの吹抜は圧巻！
ピアノ室のある展示場のような家です。

おおくに田園ハイツ内の積水ハウスのセントレージングマのオール電化(エコキュート)住宅です。
オーナーこだわりの外構と間取りの物件です。リビングは吹抜があり、2Fの吹抜のサイドにはPC・勉強スペースがあります。
天井スピーカーもあり、タイニングの床はタイル張り、バスはジャクジー風呂です。リビング履き出しには、
レンガのデッキがあり、BBQ等も楽しむ事が出来るお家です。*買換えによる売却です、既存物件につき、現状有姿取引。

1F



2F



4LDK 1,840万円
【建物】延べ132.44㎡(約40.06坪) **1,350万円**
【土地】延べ269.90㎡(約81.64坪) **490万円**

借入 **1800万円** 期間 **35年**返済
JA鳥取西部(借入限度額5,000万円 2段階固定金利)
当初15年0.95% 月々**50,400円**
16年目以降1.95% 月々**55,500円**
ボーナス **0円**

【物件概要】●所在地/西伯郡南部町原 ●交通/おおくに田園ハイツバス停留所(徒歩約2分 約150m) ●土地面積/269.90㎡(約81.64坪) ●私道負担/無し ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●接道状況/北西町道約6mの公道 ●建物面積/延べ132.44㎡(約40.06坪) ●間取り/4LDK ●築年月/平成12年12月11日築 ●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●都市計画/都市計画区域外 ●用途地域/無指定 ●その他の制限/1F69.52㎡、2F62.92㎡、倉庫有り ●飲用水/公営水道 ●汚水/公共下水 ●オール電化 ●駐車場/有 4台可 ●小学校/南部町立西伯小学校(徒歩約14分約1,070m) ●中学校/南部町立法勝寺中学校(徒歩約20分 約1,550m) ●現状/居住中 ●引渡予定/平成29年8月中旬以降 ●取引態様/専任媒介 ●設計/施工/積水ハウス株式会社



●【スムストック】とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社
のみに使用が許されています。
●スムストックの定義は、原則として50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ
一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。

スムストック住宅販売士
梶谷 誠
(認定番号:SF5-003)
スムストックHPはこちら▶



アーバンビュー
錦町式番館

平成14年築物件



生活に便利な商業地域！3階部分の
4LDK東南、北西の3方角部屋です。

平成29年5月リフォーム物件！

- クロス張替
- 襖張替
- 照明一部新設
- 畳表替
- トイレ新品交換
- トイレCF張替



小学校
米子市立
義方小
校区

中学校
米子市立
後藤ヶ丘中
校区

4LDK 1,890万円 (税込)

【面積】公簿76.09㎡(約23.01坪)

借入 **1900万円** 期間 **35年**返済
JA鳥取西部(借入限度額5,000万円 2段階固定金利)
当初15年0.95% 月々**53,200円**
16年目以降1.95% 月々**58,600円**
ボーナス **0円**

【物件概要】●名称/アーバンビュー錦町式番館 301号室 ●所在地/米子市錦町3丁目90-2 ●交通/JR境線 後藤駅(徒歩約4分 約270m) ●面積/公簿76.09㎡(約23.01坪) ●間取り/4LDK ●築年月/平成14年2月築 ●総戸数/66戸 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分 ●用途地域/近隣商業地域 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●小学校/義方小学校(徒歩約6分約460m) ●中学校/後藤ヶ丘中学校(徒歩約11分 約840m) ●現状/空 ●引渡予定/即日 ●取引態様/媒介 ●上記校区は、校区外申請許可によるものです。

管理費	月々7,200円
修繕積立金	月々11,240円
駐車場	月々4,000円
組合費	月々300円

宅地建物取引業者/国土交通大臣(9)第3122号・(公)社)鳥取県宅地建物取引業協会会員・(一)社)不動産流通経営協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟



積和不動産中国株式会社 米子店 ☎(0859) 37-6722
FAX (0859) 37-6728

米子市観音寺新町3-1-25(グランマスト観音寺新町1F)

※H29.5.8現在のもので。広告有効期限:平成29年6月30日

積和不動産中国 検索
http://www.sekiwachugoku.co.jp
●営業時間/AM9:00~PM6:00
●定休日/水・水曜・祝日
E-mail yonago@sekiwachugoku.co.jp

