

初広告 松江市内中原町

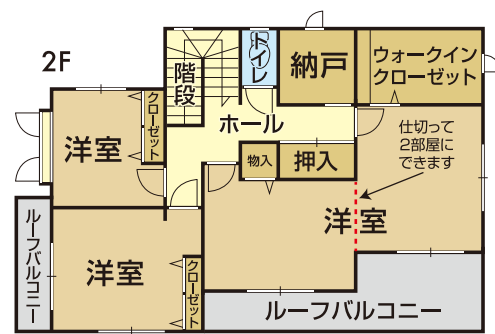


4LDK+S (WIC・納戸) 2,980万円

建物価格/1,580万円
土地価格/1,400万円
■土地面積/165.36㎡(約50.02坪)
■建物面積/154.09㎡(約46.61坪)

見どころポイント!

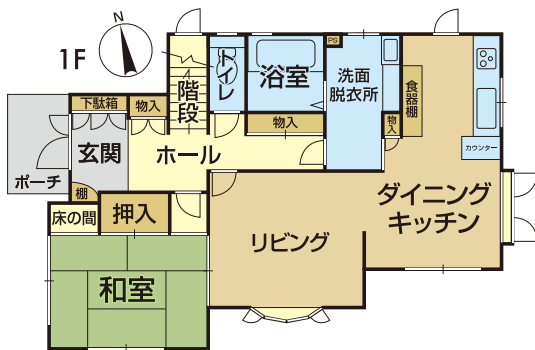
- 積水ハウスの建物
- オール電化
- 建物面積約46坪
- 2面バルコニー



スムストック住宅販売士 出口 啓介 認定番号 SF5-027

スムストックとは— ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

- 所在地/松江市内中原町284番32、285番9
- 交通手段/内中原小学校前バス停徒歩6分
- 構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 築年月/平成12年5月
- 都市計画/都市計画区域:市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 私道負担/無し
- 校区/内中原小学校(約320m)・第一中学校(約700m)
- 設備/公営水道・公共下水・オール電化
- 現況/居住中
- 引渡日/相談
- 取引態様/媒介
- 備考/エコキュートはリースの為、月額3,952円(税込)のリース料要

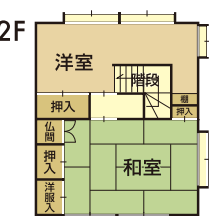


松江市北台 (北台団地)

6DK 1,380万円

■土地面積/241.49㎡(約73.05坪)
■建物面積/130.37㎡(約39.43坪)

既存住宅



見どころポイント!

- オール電化
- 駐車3台可



- 所在地/松江市北台870番144(住居表示 17番7号)
- 交通手段/北台団地入口バス停徒歩8分
- 構造/木造かわら・セメントかわら葺2階建
- 築年月/昭和44年4月築の建物を増改築し、昭和61年1月築の建物と平成16年4月に合体
- 都市計画/都市計画区域:市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 私道負担/無し
- 校区/城北小学校(約650m)・第一中学校(約3,300m)
- 設備/公営水道・公共下水・オール電化
- 現況/空
- 引渡日/相談
- 取引態様/媒介

松江市比津が丘一丁目 (比津が丘団地)

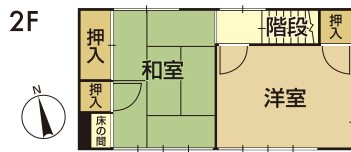
4DK 1,400万円

■土地面積/264.56㎡(約80.02坪)
■建物面積/82.16㎡(約24.85坪)

既存住宅

見どころポイント!

- 土地面積約80坪
- 北西角地



- 所在地/松江市比津が丘一丁目106番(住居表示12番14号)
- 交通手段/比津が丘入口バス停徒歩3分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和56年12月
- 都市計画/都市計画区域:市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 私道負担/無し
- 校区/法吉小学校(約1,000m)・第一中学校(約3,000m)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況/空
- 引渡日/相談
- 取引態様/媒介
- 備考/未登記の車庫有(約15.4㎡)

初広告 松江市外中原町 サンシティ外中原

3LDK 1,280万円

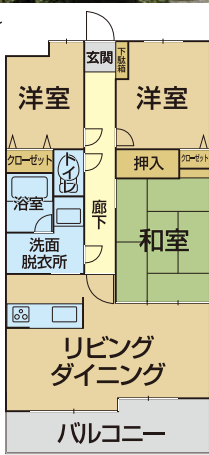
■専有面積(公簿)/59.52㎡(約18.00坪)
■バルコニー面積/8.68㎡

既存マンション

見どころポイント!

- 上層階住戸(7階建6階部分)
- 平成26年8月 ガス給湯器交換
- 平成26年3月 洗面化粧台交換
- 平成26年2月 和室ふすま張替え
- 平成24年11月 ユニットバス・トイレ交換

- 所在地/松江市外中原町宇船通322番2、外中原町245番3、255番1、258番
- 交通手段/城西公民館前バス停徒歩1分
- 構造/階数/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分
- 築年月/平成5年10月
- 管理費/月額5,400円
- 修繕積立金/月額12,000円
- 駐車場(外部月極)/月額5,000円
- CATV利用料/月額1,728円
- 敷地面積/2,305.64㎡(所有権敷地権)
- 管理方式/全部委託(日勤)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 校区/内中原小学校(約900m)・第一中学校(約500m)
- 現況/空
- 引渡日/相談
- 取引態様/媒介



松江市学園南二丁目 サーパス学園南

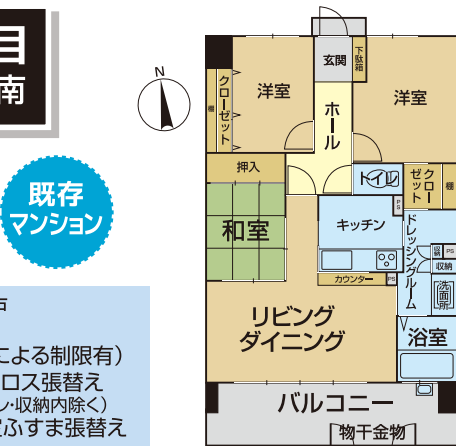
3LDK 2,180万円

■専有面積(公簿)/74.74㎡(約22.60坪)
■バルコニー面積/13.68㎡

既存マンション

見どころポイント!

- 浴室に窓がある住戸
- 南面バルコニー
- ペット可(管理規約による制限有)
- 平成29年1月 壁クロス張替え(トイレ・収納内除く)
- 平成29年1月 和室ふすま張替え



- 所在地/松江市学園南二丁目305番(住居表示 3番22-503号)
- 交通手段/学園南二丁目バス停徒歩4分
- 構造/階数/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分
- 築年月/平成20年10月
- 管理費/月額7,400円
- 修繕積立金/月額12,400円
- 駐車場/月額8,000円
- エスコートサービス/月額380円
- インターネットサービス保守管理費/月額2,835円
- サーパスSOS利用料金/月額4,700円
- 敷地面積/2,372.27㎡(所有権敷地権)
- 管理方式/全部委託(日勤)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 校区/母衣小学校(約190m)・第二中学校(約1,600m)
- 現況/居住中
- 引渡日/相談
- 取引態様/媒介

松江市奥谷町 MASTタウン奥谷町

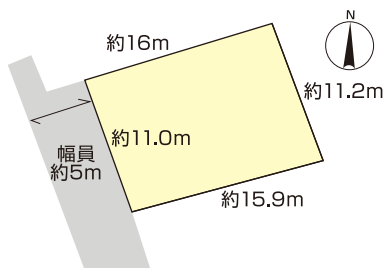
分譲地

積水ハウスの建築条件付

950万円

■土地面積/176.41㎡(約53.36坪)

坪単価 約17.9万円



- 所在地/松江市奥谷町105番12
- 交通手段/北堀町バス停徒歩8分
- 地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域:市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/約5m(公道)
- 私道負担/無し
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン
- 校区/城北小学校(約600m)・第一中学校(約2,900m)
- 現況/更地
- 引渡日/即日
- 取引態様/売主
- 販売代理/積水ハウス株式会社
- その他/文化財保護法における松江城下町遺跡に指定。建物建築工事及び土木工事に着する60日前に文化財保護法第93条の届出要す。また、他にも同法の規制を受ける。水道新規加入分担金140,400円(税込)要。

建築条件付宅地 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに販売する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認ください。